

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК"

РЕШЕНИЕ
от 28 апреля 2012 г. N 157

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак", Совет муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак" в новой редакции.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Совета МО "Поселок Верхний Баскунчак" N 40 принято 14.05.2010, а не 14.04.2010.

2. Признать утратившими силу Решение Совета МО "Поселок Верхний Баскунчак" от 14.04.2010 N 40 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак", от 13.11.2010 N 62 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак" от 14.04.2010 N 40".

3. Администрации муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак":

3.1. принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 4 по Астраханской области;

3.2. опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании;

3.3. разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Поселок Верхний Баскунчак" в сети Интернет: admin-vbaskunchak.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Глава МО "Поселок Верхний Баскунчак"
Ш.З.ТИКЕЕВ

Утверждено
Решением Совета
муниципального образования
"Поселок Верхний Баскунчак"
от 28 апреля 2012 г. N 157

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Поселок Верхний Баскунчак" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, а также налоговые льготы.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

2.1.1. За земли населенных пунктов:

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; предоставленных учреждениям и организациям народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами; занятых дачами и дачными объединениями граждан;

• - 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами бытового обслуживания;

• - 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок под объектами транспорта и под объектами связи;

• - 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых административно-управленческими и общественными объектами;

• - 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объектами торговли и общественного питания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

• - 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объектами оздоровительного и рекреационного назначения.

2.1.2. За земли сельскохозяйственного назначения:

• - 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, используемые для сельскохозяйственного производства или крестьянского хозяйства, а также за земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

• - 1.2% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства или крестьянского хозяйства, если такой участок не используется для указанных целей более 2-х лет подряд или используется не по целевому назначению, независимо от смены собственника.

2.1.3. За земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики:

- 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

2.1.4. За прочие земельные участки:

- 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Налоговые льготы

3.1. От оплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;

- муниципальные учреждения, в том числе образовательные учреждения следующих типов: дошкольные, общеобразовательные и учреждения дополнительного образования детей - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- религиозные организации;

- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;

- организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленные сроки начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в пункте 4.1 настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц срок уплаты земельного налога не может быть установлен ранее 1-го ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового

уведомления, направленного налоговым органом.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в МИФНС РФ N 4 по Астраханской области:

- налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);
- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом).

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав должен уведомить об этом МИФНС РФ N 4 по Астраханской области.